

LA OBRA

Stilvoll in der Stadt am Strom

LA OBRA

Stilvoll in der Stadt am Strom

In Zeiten der Rückbesinnung auf urbane Qualitäten und der damit verbundenen Wiederbelebung und „Wiederbewohnung“ unserer Innenstädte sind Projektoren, Planer und Investoren gefordert, neue Konzepte zu entwickeln und das Leben in der Stadt mit den heutigen Anforderungen an Qualität, Komfort und Sicherheit auszustatten.
Zum einen sollten moderne Gebäude den Zeitgeist der heutigen Architektur und die technischen Möglichkeiten berücksichtigen. Zum anderen sollten sie sich an vorhandene Strukturen und Bebauungen anpassen, den Bewohnern Schutz und Sicherheit garantieren und zu einer Identifikation mit der eigenen, neuen Immobilie führen.
Gebäude zu erschaffen, die nach außen den Zeitgeist und die Architektur des beginnenden 21.Jahrhunderts wiederspiegeln, über aktuelle Techniken und Ausstattungen verfügen und die nach innen Schutz, Gemeinschaft und Behaglichkeit bieten, das ist die Aufgabe, der sich der Entwickler und Investor,
die Wohnbau Mohr GmbH, gestellt hat.
Beginnend mit der Baureihe DUE TEMPI wurde konsequent ein Konzept verwirklicht, das sich nun mit dem Gebäudekomplex LA OBRA fortsetzt.
In der bewusst guten und vielfach erprobten Bauweise, ergänzt durch neue Techniken, sowie mit den „must have“- Kriterien Aufzug und Tiefgarage entsteht ein Premiumbauwerk (LA OBRA) an einem Premiumstandort in der Innenstadt von Neuwied., der nach Fertigstellung der Verkehrsberuhigung in der Rheinstrasse nochmals an Attraktivität gewinnt.

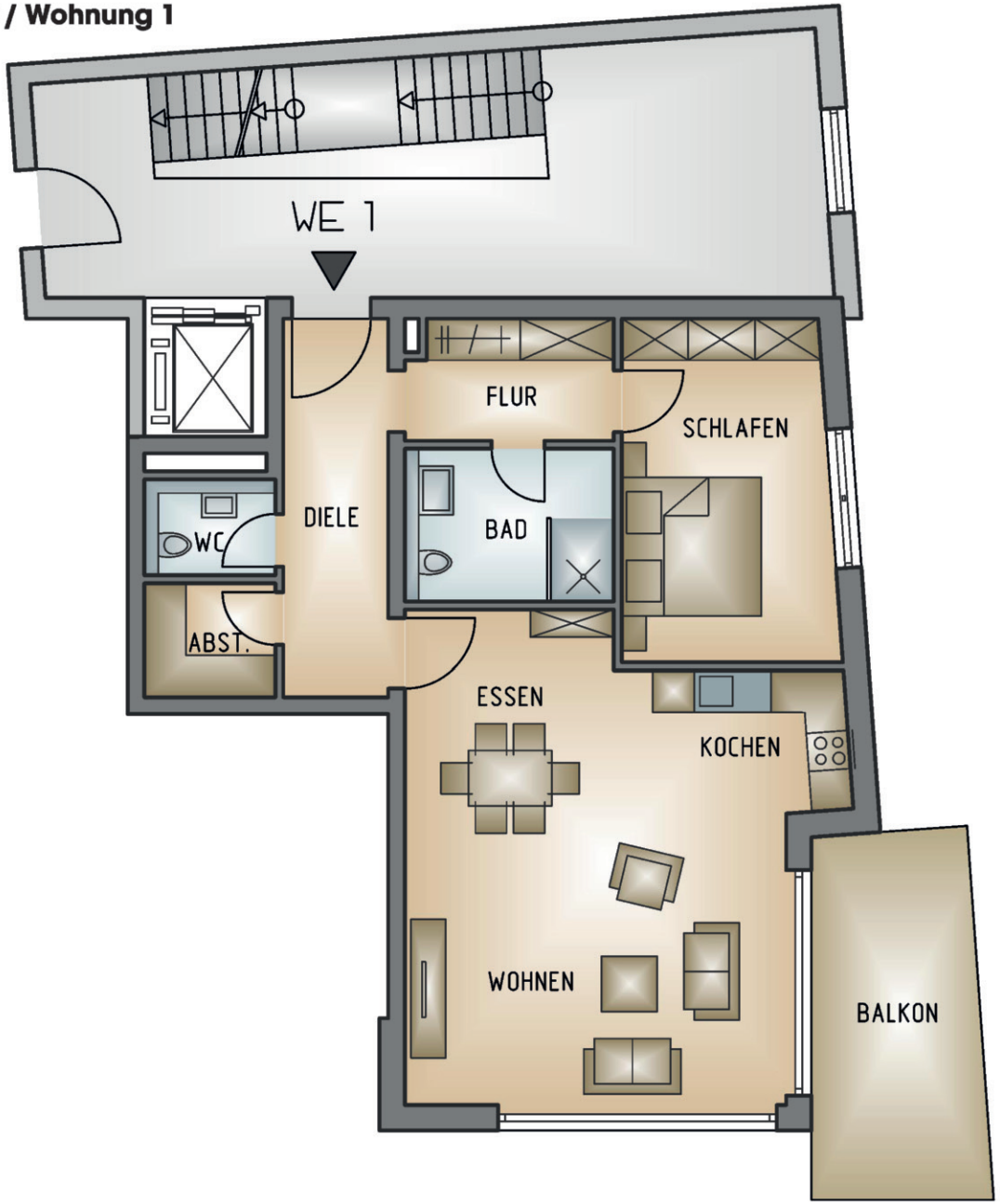
So wird eine Immobilie zum festen Anker in unruhigen Zeiten!

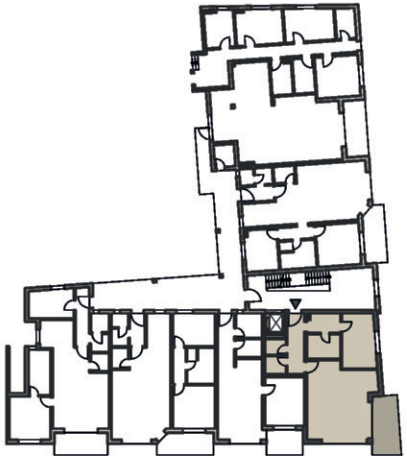
Ob als Wohneigentum oder als solide Kapitalanlage, wird hier dem Geld wieder ein Wert gegeben, der über die Jahre hinaus besteht und die zukünftigen Eigentümer mit Stolz erfüllen wird.

Werthaltig investieren in ein sorgenfreies Leben, wer möchte das nicht?



1. Obergeschoss / Wohnung 1
85,74 qm





Übersicht

Wohnung 1

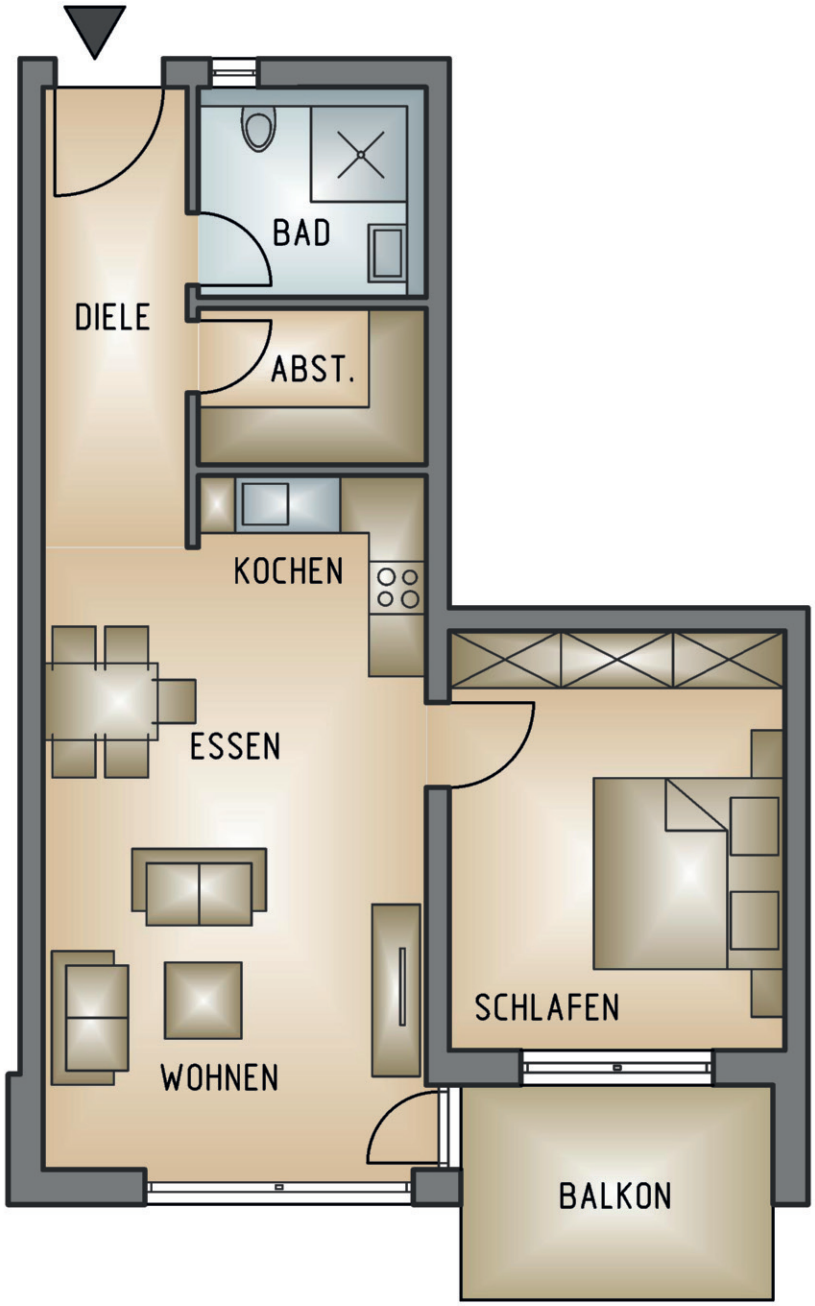
Möbelierung gilt als Vorschlag

Wohnung 1
Wohnflächen

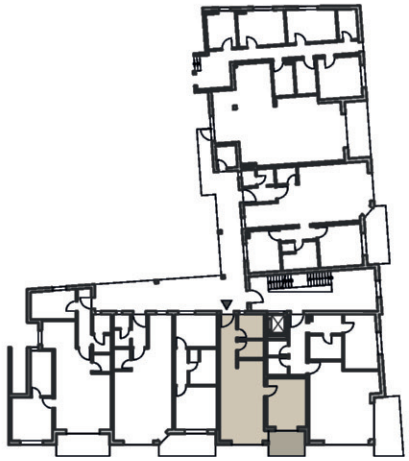
Abstellraum	3,08 qm
Bad	6,62 qm
Balkon*	6,46 qm
Diele	8,23 qm
Flur	5,11 qm
Kochen/Essen/Wohnen	38,79 qm
Schlafen	14,84 qm
WC	2,61 qm
Summe	**85,74 qm**

* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

1. Obergeschoss / Wohnung 2
63,37 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



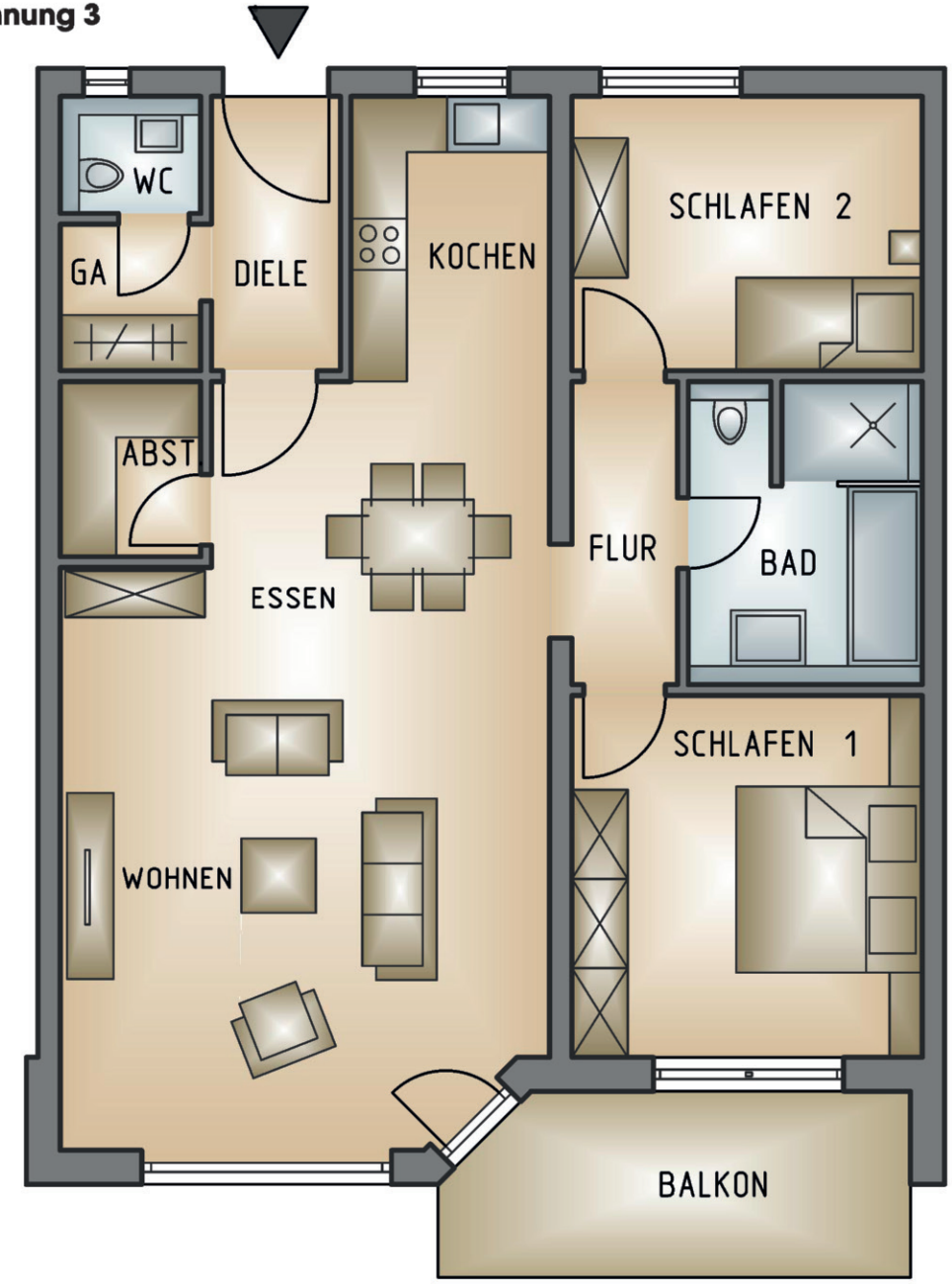
Übersicht

Wohnung 2
Wohnflächen

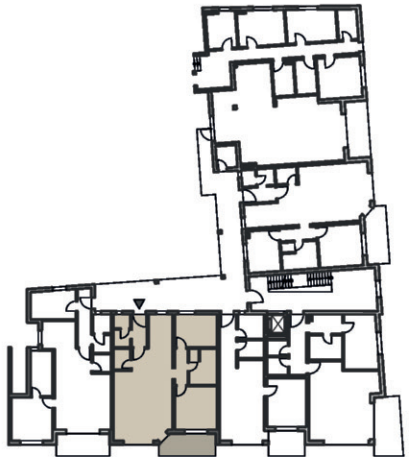
Abstellraum	3,90 qm
Bad	5,25 qm
Balkon*	3,67 qm
Diele	7,27 qm
Kochen/Essen/Wohnen	27,89 qm
Schlafen	15,39 qm
Summe	**63,37 qm**

* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

1. Obergeschoss / Wohnung 3
99,39 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



Übersicht

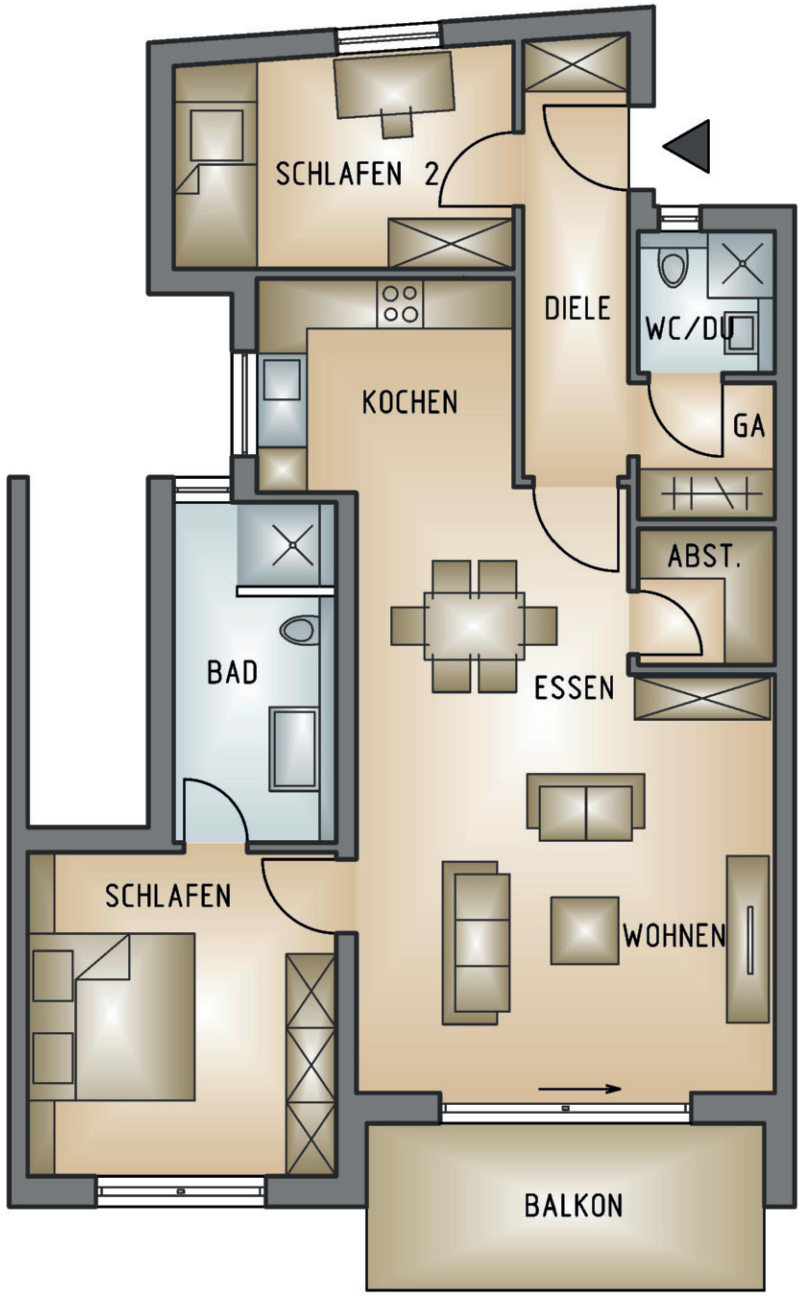
Wohnung 3
Wohnflächen

Abstellraum	2,85 qm
Bad	8,05 qm
Balkon*	4,83 qm
Diele	4,09 qm
Essen/Wohnen	39,35 qm
Flur	3,70 qm
GA	2,38 qm
Kochen	6,54 qm
Schlafen 1	14,61 qm
Schlafen 2	11,09 qm
WC	1,90 qm
Summe	**99,39 qm**

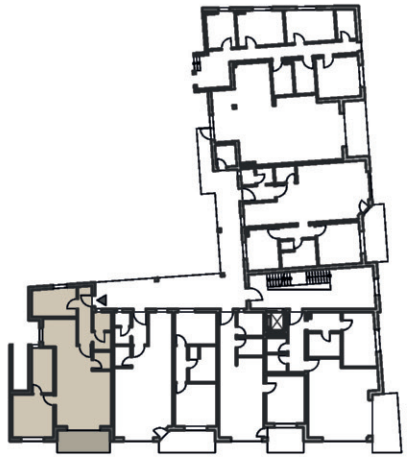
* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Wohnung 3

1. Obergeschoss / Wohnung 4
92,57 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



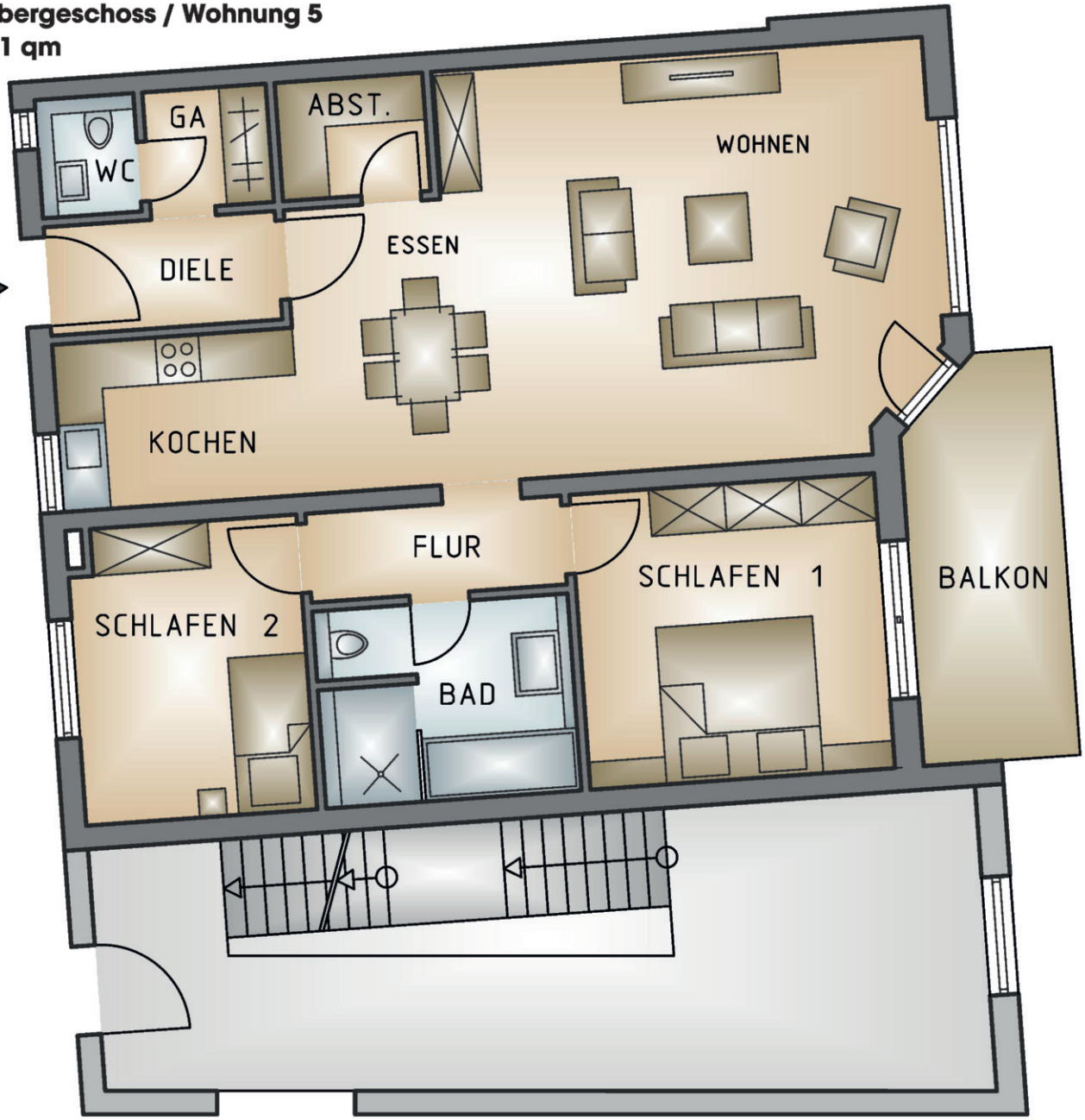
Übersicht

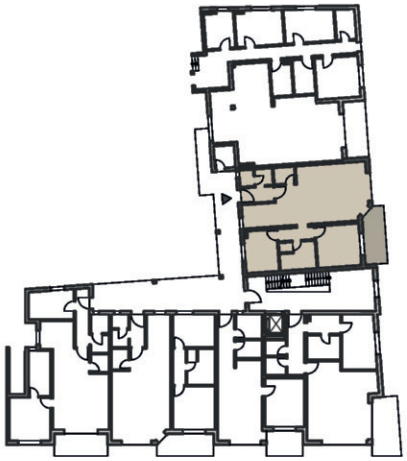
Wohnung 4
Wohnflächen

Abstellraum	2,67 qm
Bad	7,95 qm
Balkon*	4,76 qm
Diele	6,65 qm
Essen/Wohnen	32,44 qm
GA	2,67 qm
Kochen	7,77 qm
Schlafen 1	14,38 qm
Schlafen 2	10,50 qm
WC/Dusche	2,78 qm
Summe	**92,57 qm**

* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

1. Obergeschoss / Wohnung 5
99,31 qm





Übersicht

Wohnung 5

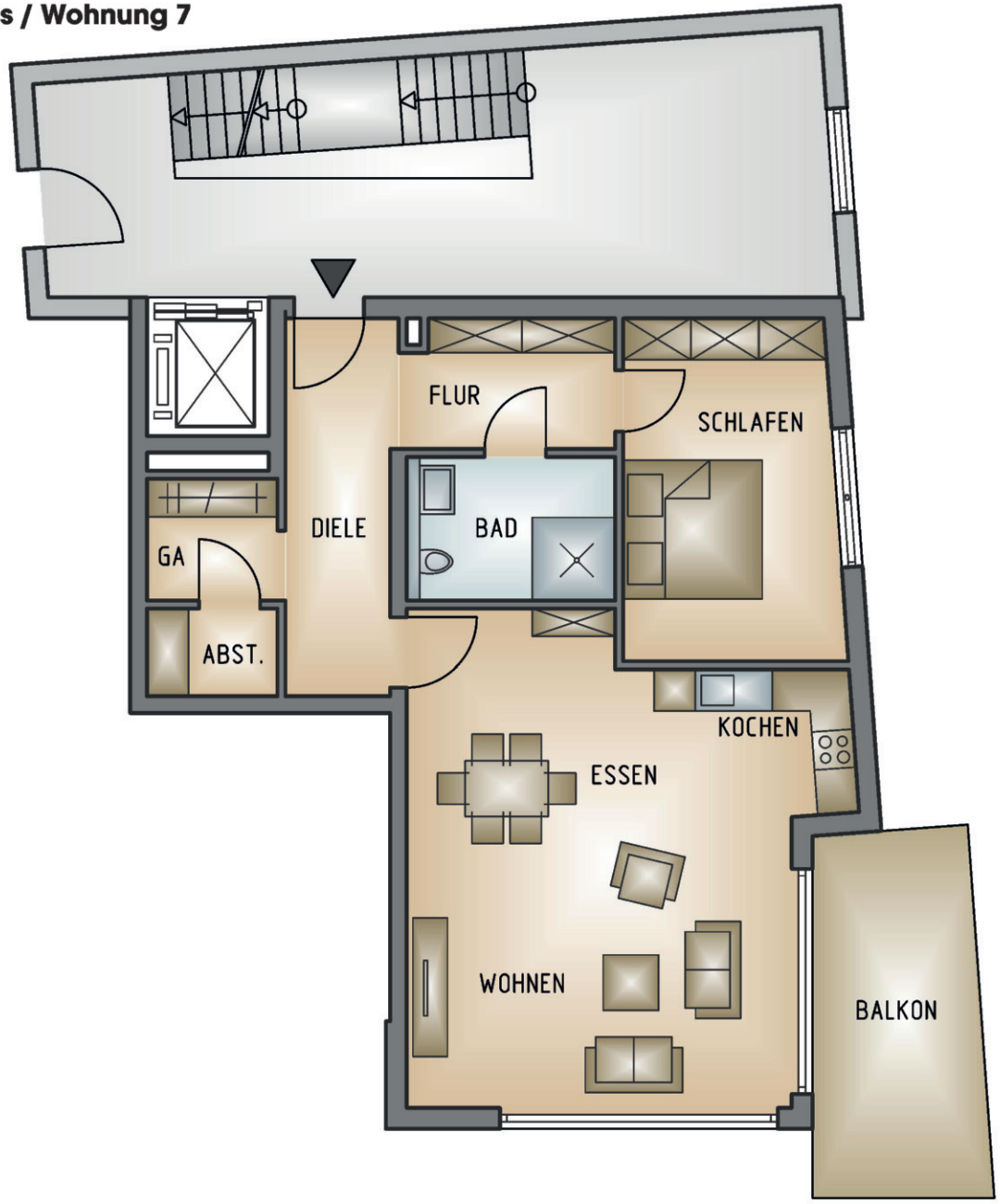
Wohnung 5
Wohnflächen

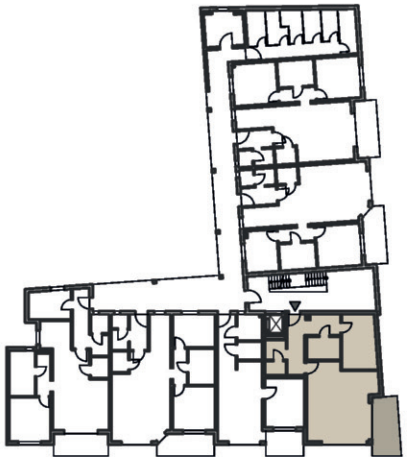
Abstellraum	2,85 qm
Bad	8,04 qm
Balkon*	4,95 qm
Diele	4,09 qm
Essen/Wohnen	39,35 qm
Flur	3,70 qm
GA	2,38 qm
Kochen	6,54 qm
Schlafen 1	14,61 qm
Schlafen 2	10,90 qm
WC	1,90 qm
Summe	**99,31 qm**

Möbelierung gilt als Vorschlag

* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

2. Obergeschoss / Wohnung 7
87,35 qm





Übersicht

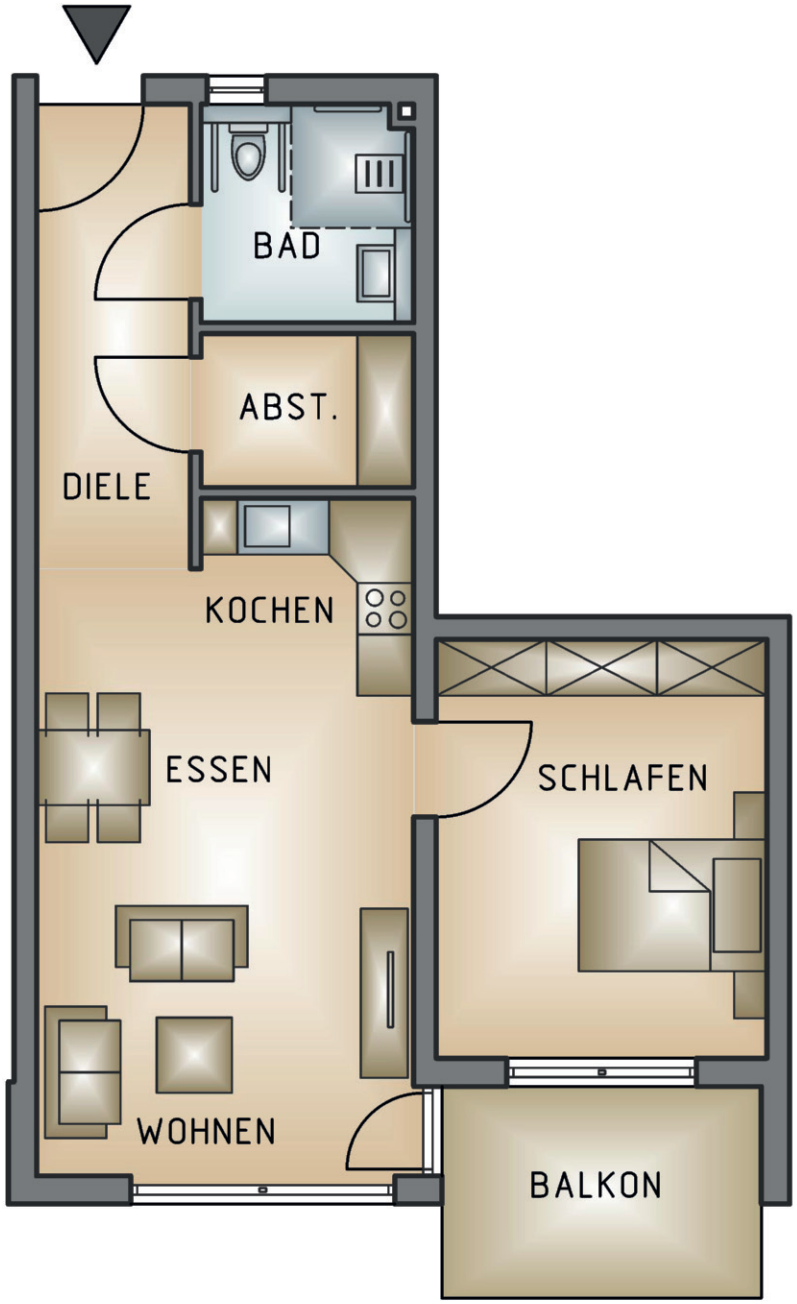
Möbelierung gilt als Vorschlag

Wohnung 7
Wohnflächen

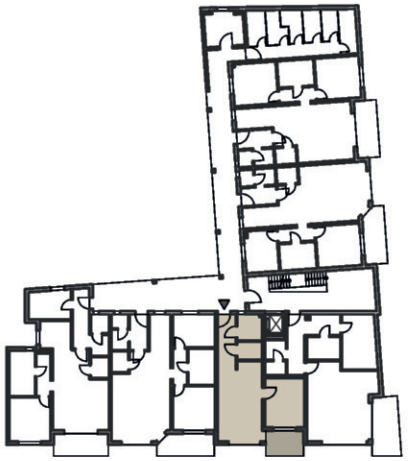
Abstellraum	2,38 qm
Bad	6,25 qm
Balkon*	6,46 qm
Diele	8,47 qm
Flur	5,68 qm
GA	3,32 qm
Kochen/Essen/Wohnen	39,62 qm
Schlafen	15,17 qm
Summe	**87,35 qm**

* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

2. Obergeschoss / Wohnung 8
63,96 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



Übersicht

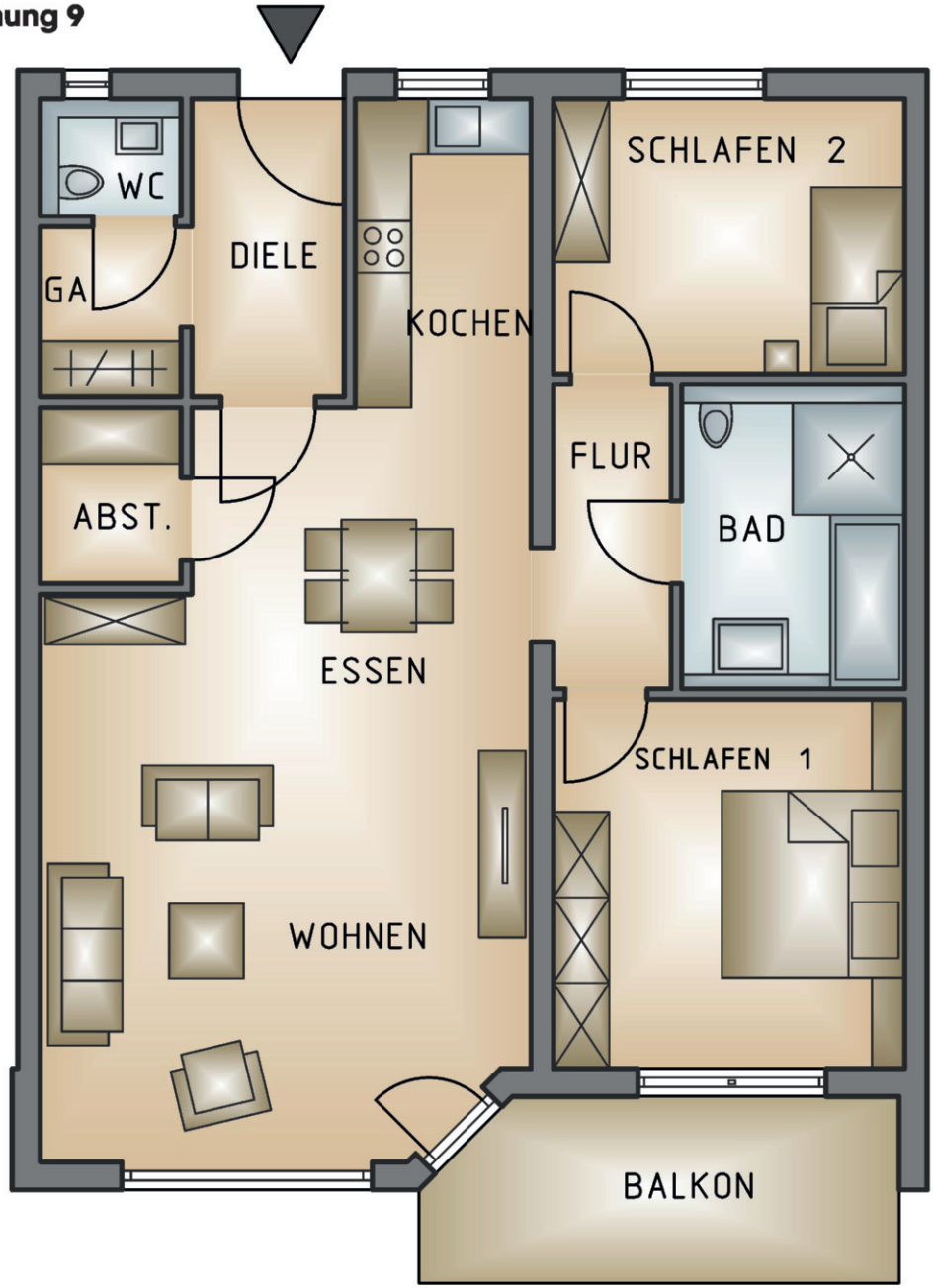
Wohnung 8
Wohnflächen

Abstellraum	3,70 qm
Bad	5,19 qm
Balkon*	3,81 qm
Diele	8,08 qm
Kochen/Essen/Wohnen	27,56 qm
Schlafen	15,62 qm
Summe	**63,96 qm**

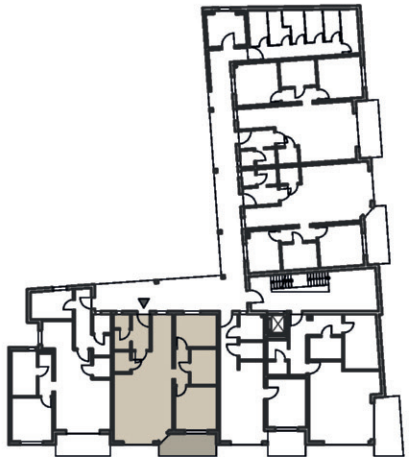
* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Wohnung 8

2. Obergeschoss / Wohnung 9
100,11 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



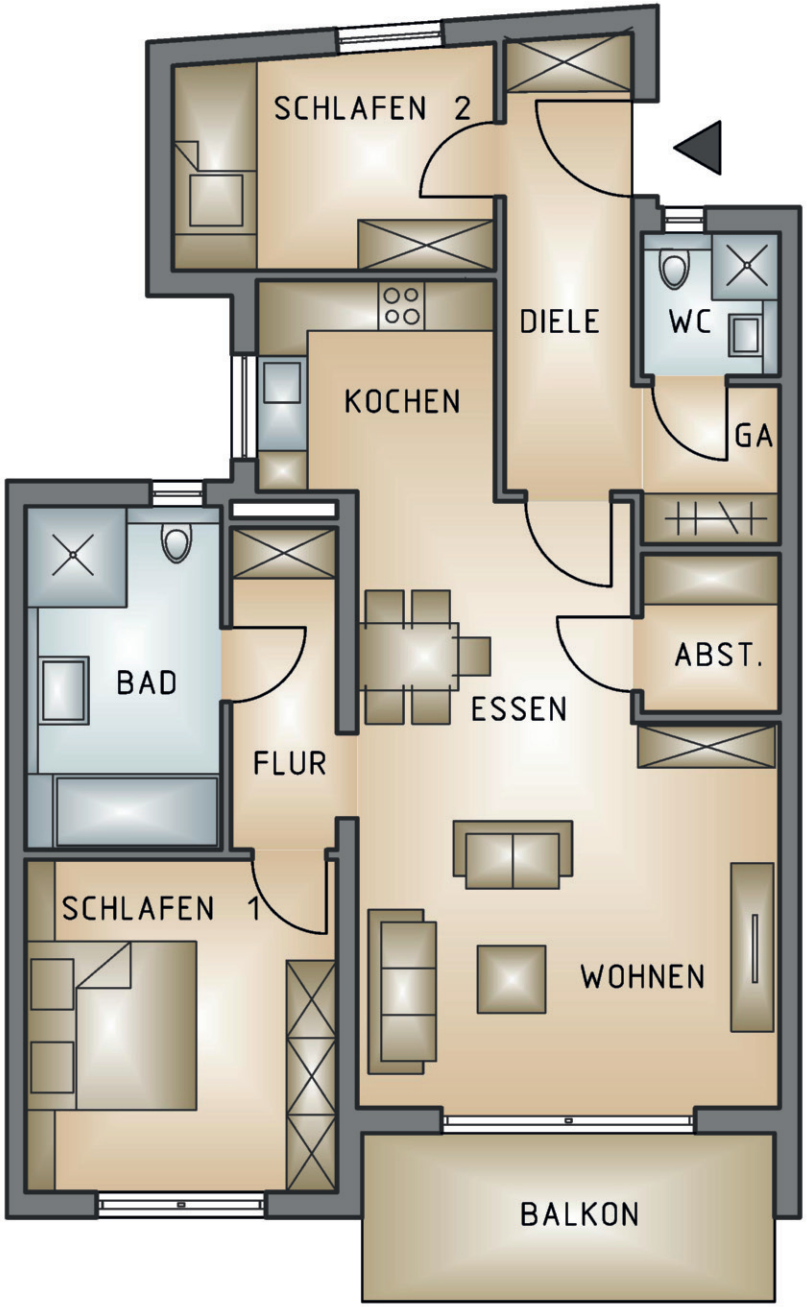
Übersicht

Wohnung 9
Wohnflächen

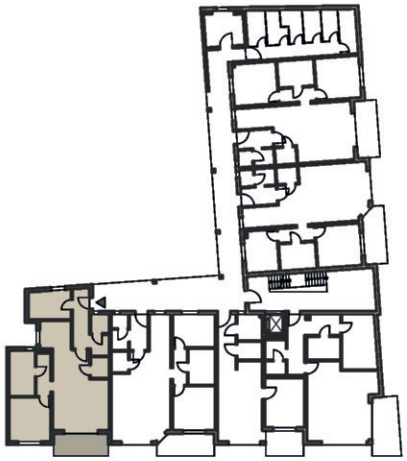
Abstellraum	2,85 qm
Bad	7,78 qm
Balkon*	4,89 qm
Diele	5,23 qm
Essen/Wohnen	38,40 qm
Flur	4,11 qm
GA	2,76 qm
Kochen	6,25 qm
Schlafen 1	14,85 qm
Schlafen 2	11,09 qm
WC	1,90 qm
Summe	**100,11 qm**

* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

2. Obergeschoss / Wohnung 10
99,47 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



Übersicht

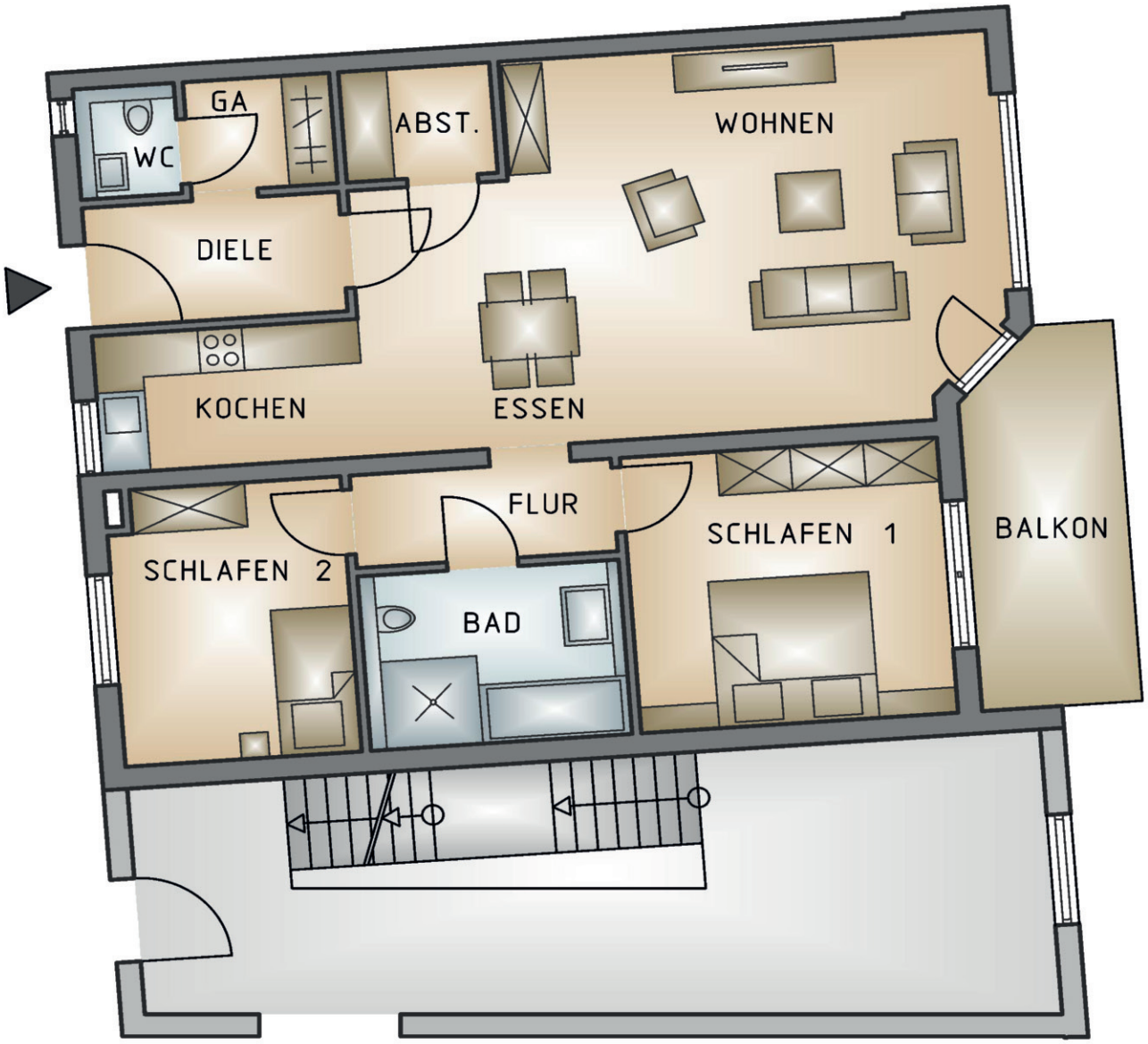
Wohnung 10
Wohnflächen

Abstellraum	3,08 qm
Bad	9,47 qm
Balkon*	4,89 qm
Diele	8,15 qm
Essen/Wohnen	31,67 qm
Flur	4,81 qm
GA	3,08 qm
Kochen	7,09 qm
Schlafen 1	14,62 qm
Schlafen 2	9,83 qm
WC	2,78 qm
Summe	**99,47 qm**

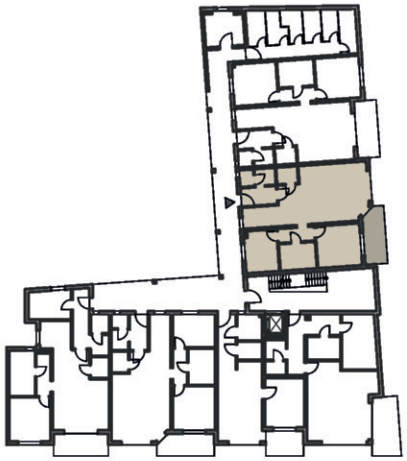
* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Wohnung 10

2., 3., 4. Obergeschoss / Wohnung 11, 16, 21
99,98 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



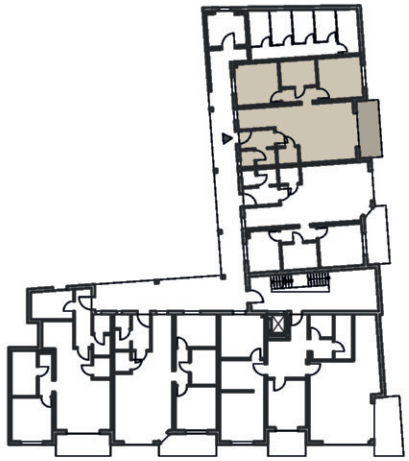
Übersicht

Wohnung 11, 16, 21
Wohnflächen

Abstellraum	2,85 qm
Bad	7,78 qm
Balkon*	4,95 qm
Diele	5,23 qm
Essen/Wohnen	38,40 qm
Flur	4,11 qm
GA	2,76 qm
Kochen	6,25 qm
Schlafen 1	14,85 qm
Schlafen 2	10,90 qm
WC	1,90 qm
Summe	**99,98 qm**

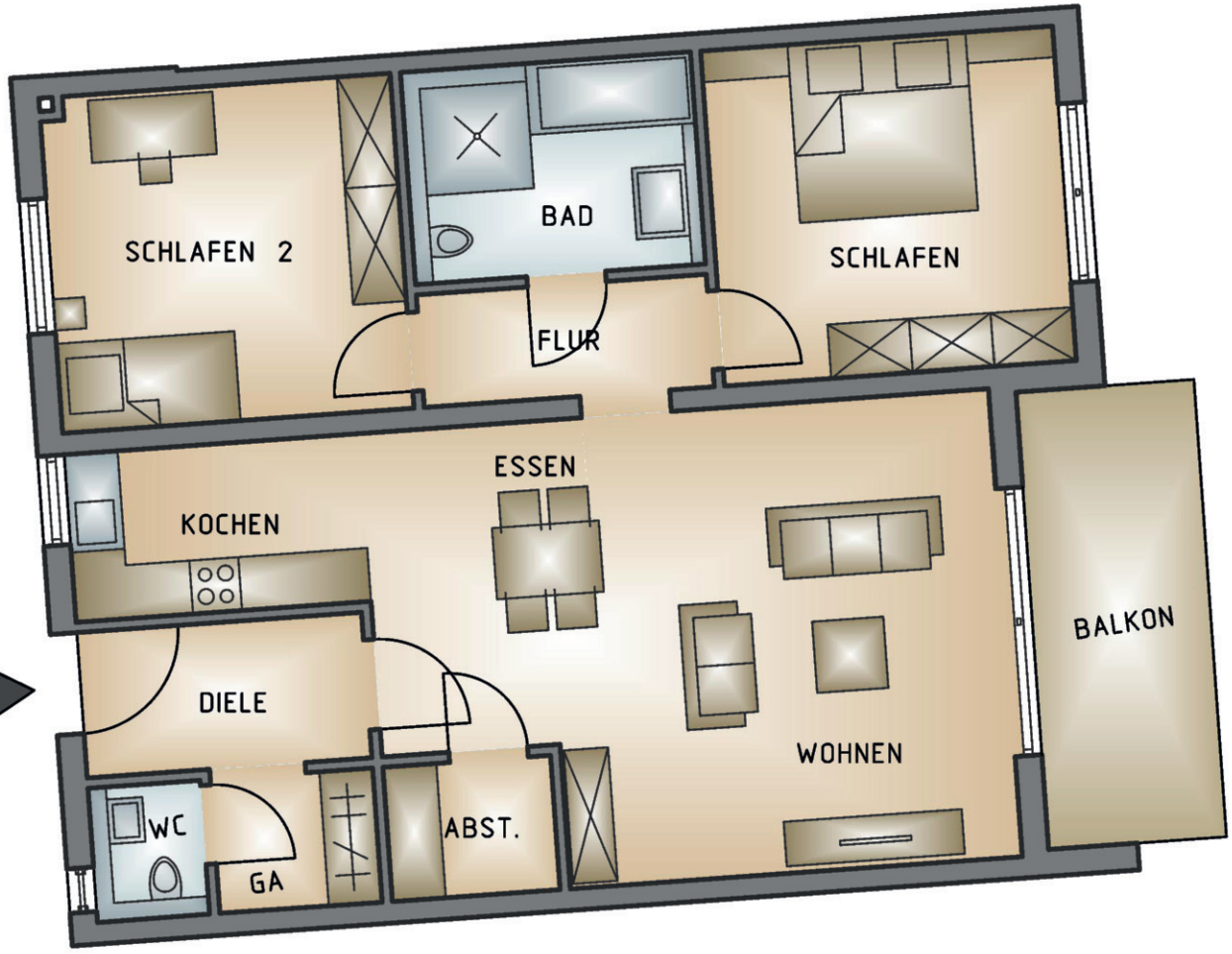
* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

2., 3., 4. Obergeschoss / Wohnung 12, 17, 22
99,64 qm



Übersicht

Wohnung 12, 17, 22



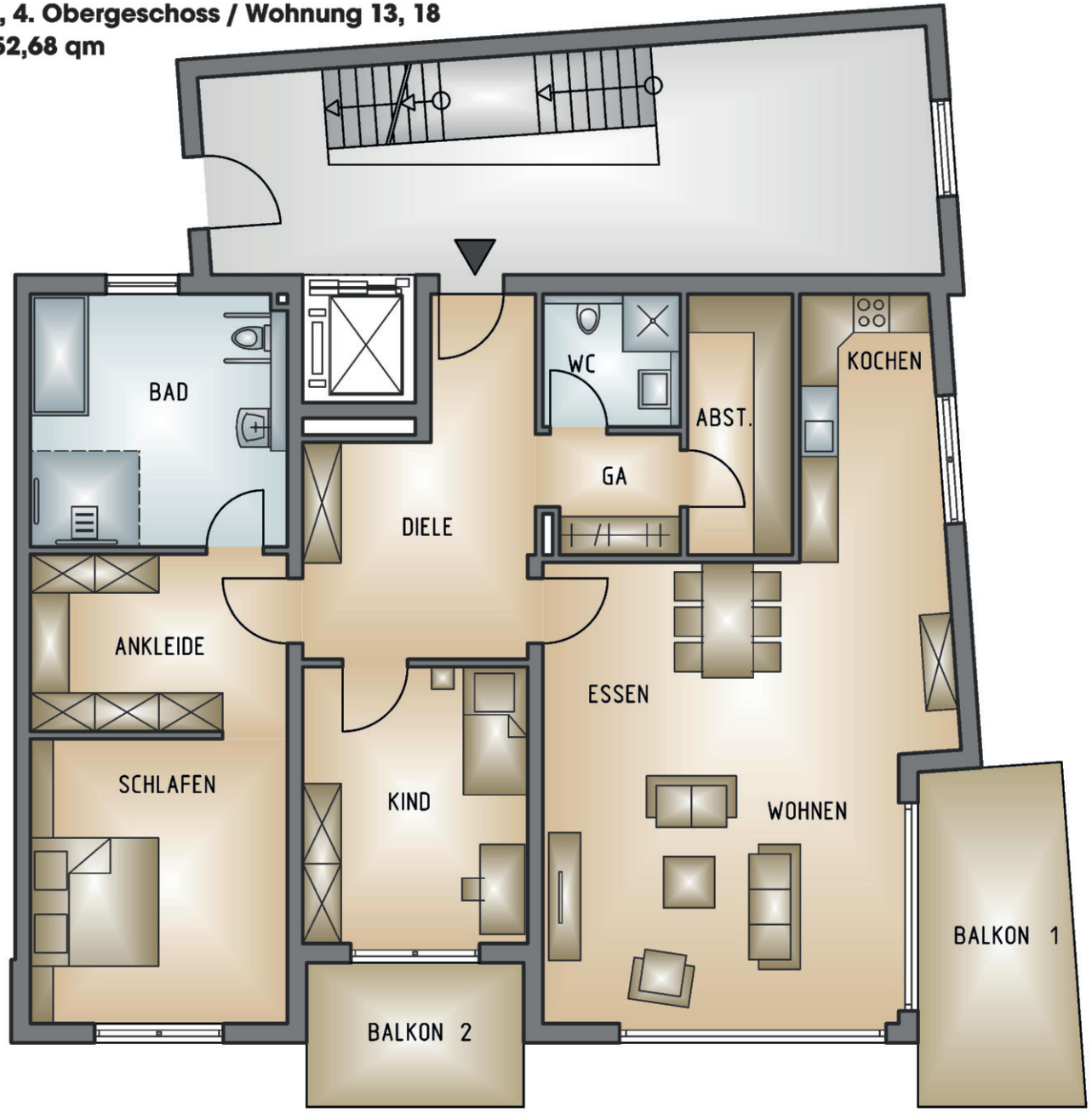
Möbelierung gilt als Vorschlag

Wohnung 12, 17, 22
Wohnflächen

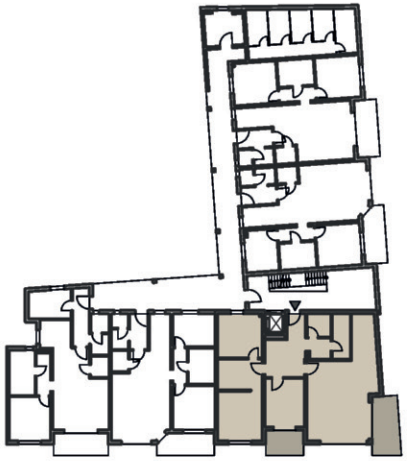
Abstellraum	2,85 qm
Bad	7,78 qm
Balkon*	5,14 qm
Diele	5,23 qm
Essen/Wohnen	33,97 qm
Flur	4,11 qm
GA	2,75 qm
Kochen	6,25 qm
Schlafen 1	14,85 qm
Schlafen 2	14,81 qm
WC	1,90 qm
Summe	**99,64 qm**

* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

3., 4. Obergeschoss / Wohnung 13, 18
152,68 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



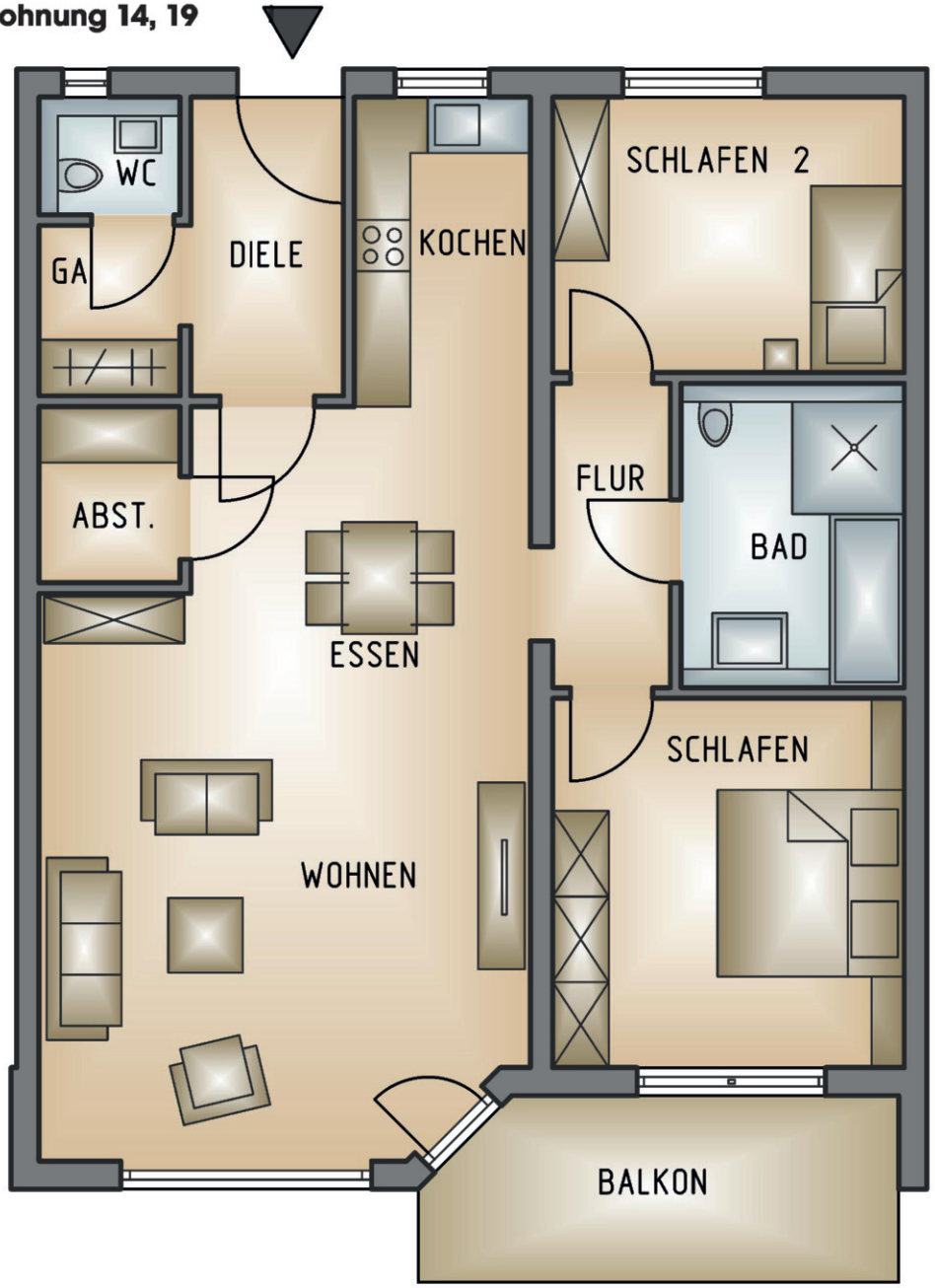
Übersicht

Wohnung 13, 18
Wohnflächen

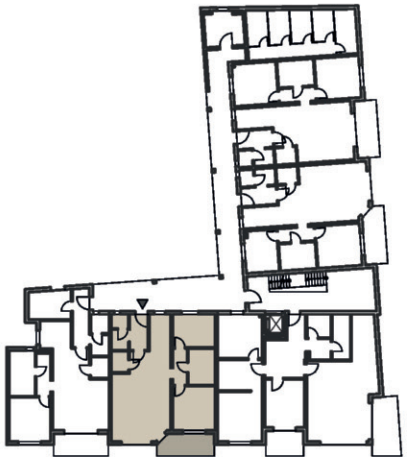
Abstellraum	6,66 qm
Ankleideraum	11,07 qm
Bad	15,80 qm
Balkon 1*	6,46 qm
Balkon 2*	3,81 qm
Diele	15,89 qm
GA	3,95 qm
Kind	15,18 qm
Kochen/Essen/Wohnen	51,56 qm
Schlafen	17,85 qm
WC	4,45 qm
Summe	**152,68 qm**

* Zur Ermittlung der Wohnflächen der Balkone wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

3., 4. Obergeschoss / Wohnung 14, 19
100,11 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



Übersicht

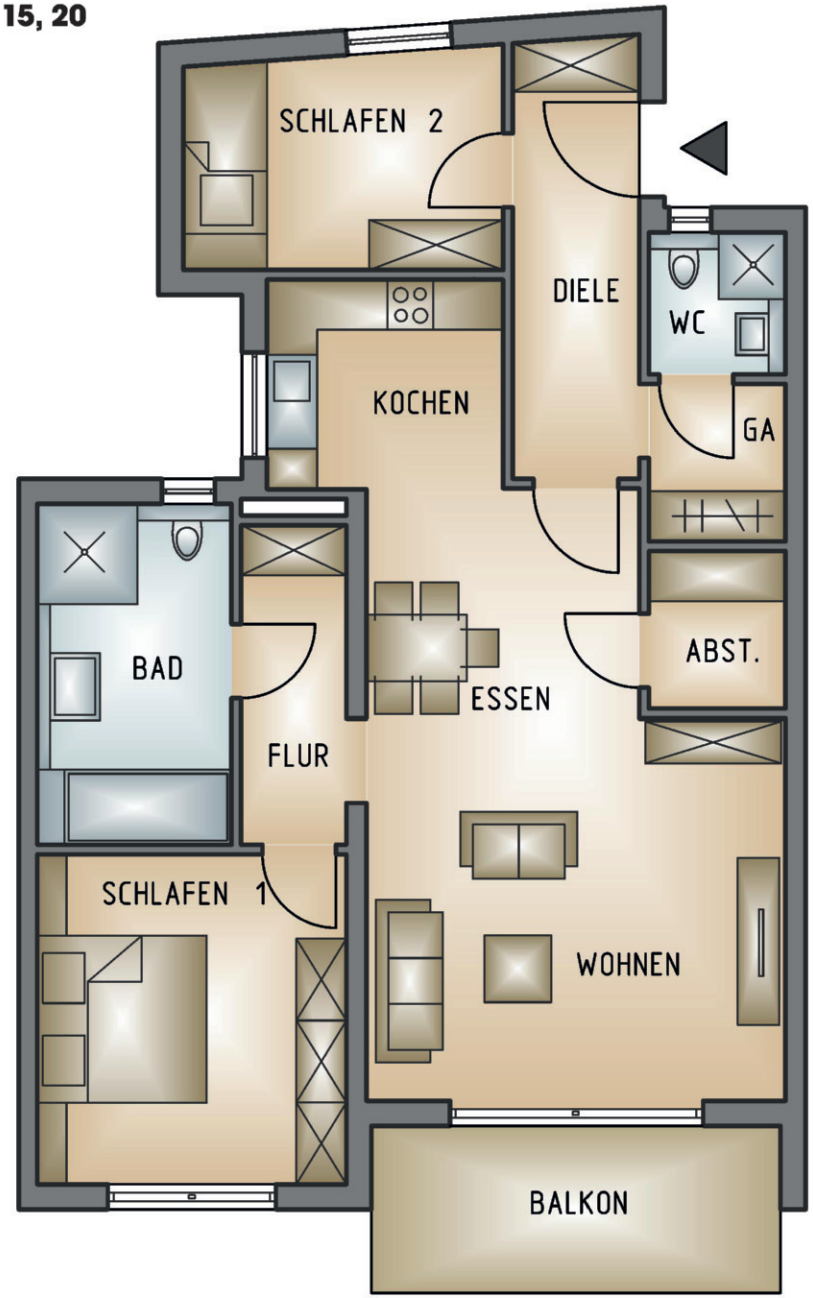
Wohnung 14, 19
Wohnflächen

Abstellraum	2,85 qm
Bad	7,78 qm
Balkon*	4,89 qm
Diele	5,23 qm
Essen/Wohnen	38,40 qm
Flur	4,11 qm
GA	2,76 qm
Kochen	6,25 qm
Schlafen 1	14,85 qm
Schlafen 2	11,09 qm
WC	1,90 qm
Summe	**100,11 qm**

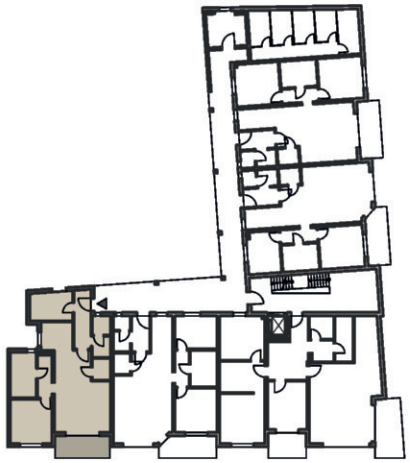
* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Wohnung 14, 19

3., 4. Obergeschoss / Wohnung 15, 20
99,48 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



Übersicht

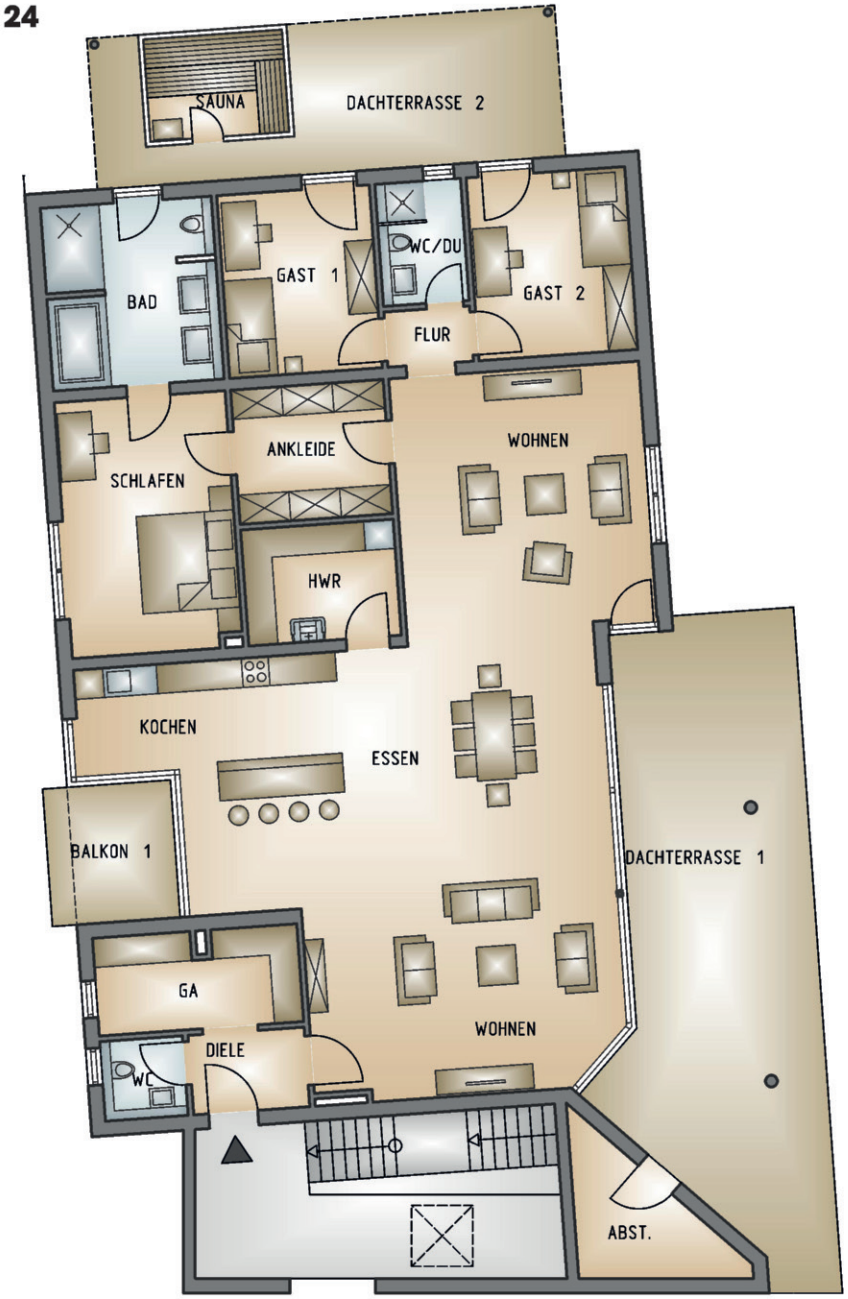
Wohnung 15, 20
Wohnflächen

Abstellraum	3,08 qm
Bad	9,47 qm
Balkon*	4,89 qm
Diele	7,95 qm
Essen/Wohnen	31,89 qm
Flur	4,81 qm
GA	3,08 qm
Kochen	7,08 qm
Schlafen 1	14,62 qm
Schlafen 2	9,83 qm
WC	2,78 qm
Summe	**99,48 qm**

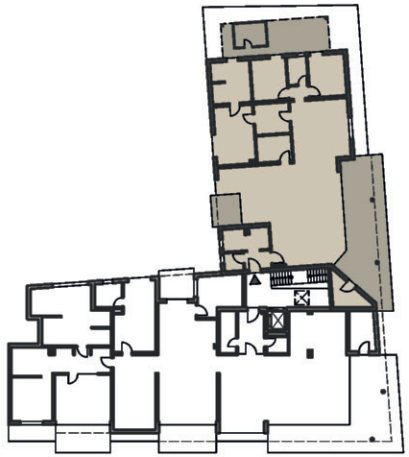
Wohnung 15, 20

* Zur Ermittlung der Wohnflächen des Balkons wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Dachgeschoss / Wohnung 24
245,08 qm



Möbelierung gilt als Vorschlag



Übersicht

Wohnung 24
Wohnflächen

Abstellraum	6,96 qm
Ankleideraum	8,65 qm
Bad	12,96 qm
Balkon 1*	3,71 qm
Dachterasse 1*	25,05 qm
Dachterasse 2*	14,90 qm
Diele	3,90 qm
Flur	2,00 qm
GA	8,18 qm
Gast 1	11,79 qm
Gast 2	12,26 qm
HWR	7,48 qm
Kochen/Essen/Wohnen	101,73 qm
Schlafen	18,31 qm
WC	2,78 qm
WC/Dusche	4,42 qm
Summe	**245,08 qm**

* Zur Ermittlung der Wohnflächen der Balkone und Terassen wurde nur die Hälfte der Grundfläche angerechnet nach den Bestimmungen der Ermittlung der Verordnung zur Ermittlung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Wohnung 24

Erdgeschoss /Tiefgarage



Ihr Partner

Die Wohnbau Mohr GmbH aus Neuwied entstand aus dem 1984 gegründeten Einzelunternehmen des geschäftsführenden Gesellschafters Ralf Mohr.

Seit über 25 Jahren ist die Firma im Immobilienbereich tätig. Zu den Kernaufgaben, wie der Errichtung großer Wohnanlagen und dem Geschosswohnungsbau, sind eine Vielzahl von anderen Tätigkeiten „ Rund um die Immobilie “ hinzugekommen.

Kapitalanleger, die eine solide Geldanlage suchen, Bauinteressierte, Besitzer eines Immobilienbestandes, Städte, Gemeinden und Behörden finden in der Wohnbau Mohr GmbH einen verlässlichen Partner.

Ganz gleich, ob es der Wunsch nach einem Einfamilienhaus am Hang, nach einer Loftwohnung in der Stadt, dem Ladenlokal in 1a-Lage oder die Büroanlage auf der grünen Wiese ist, die Wohnbau Mohr GmbH ist der richtige Ansprechprtner und verbindet Sachkompetenz mit innovativen Lösungen.

wohnbau
Mohr GmbH

Wohnbau Mohr GmbH
Aubachstraße 32 c

56567 Neuwied

Tel: 02631 9741 - 0
Fax: 02631 9741 20

E-Mail: wbmohr@t-online.de

Web: www.wohnbau-mohr.de

LA OBRA